

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом №2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Ибракова Нарима Салимсолтановича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
№2/2-2015 от 11.03.2015г)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора
Дармориз Натальи Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от “ 17 ” марта 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 5 мик.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---	--	--	---	---

Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	20 878,89	20 896,31
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах.	Ежедневно	руб	8 232,37	8 232,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	руб	-	
Вывоз и утилизация ТКО	112,5	МЗ	45 227,92	55 406,25
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	руб	6 814,04	17 415,84
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	1 250	
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	руб	243 029,47	243 029,47
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	62 538	62 538
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	18 075	18 075
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	12 050	12 050
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 241,50	22 705,41
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	руб	412,09	412,09
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	40 299,66	40 299,66
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	210,83	-
Страхование лифтов	Ежемесячно	руб	175	-
Вознаграждение (Ежемесячная 17 148,91 руб; сумма начислений за июль-декабрь 2017г)		руб	102 893,46	102 893,46
			564 328,23	603 953,86

2. Всего за период с “ 01 ” декабрь 2017 г. по “ 31 ” декабрь 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 603 953,86 (Шестьсот три тысячи девятьсот пятьдесят три) рублей 86 копеек (прописью).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____

Иванов И.С.

Иванов И.С.